

Plec de clàusules administratives particulars
per a la licitació per procediment negociat amb publicitat de l'obra
“Edifici per a serveis municipals al camp del Padró i 4 habitatges
HPO. 1a. i2a fase”

1. Objecte del contracte.

El contracte tindrà per objecte l'execució de les obres del projecte “Edifici per a serveis municipals al camp del Padró i 4 habitatges HPO. 1a. i2a fase” segons projectes redactats per l'Arquitecte Xavier Sadurní i Roqué, amb el contingut determinat a l'article 107 de la LCSP i aprovat pel Ple de l'Ajuntament en data 11 de juliol de 2009.

El pressupost de les obres ascendeix a 95.193,10 € de la fase 1 i 346.502,93 € de la fase 2, al que s'hi ha d'afegir l'impost sobre el valor afegit .

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, tal i com estableix l'article 6 de la Llei estatal 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (LCSP). Alhora, el contracte té la consideració de contracte subjecte al procediment negociat amb publicitat al BOP de Girona i al perfil del contractant

2. Necessitats administratives a satisfer mitjançant el contracte.

Mitjançant l'execució del contracte del present Plec de clàusules administratives particulars se satisfà la necessitat de disposar d'un magatzem municipal (fase 1) i pisos de protecció oficial per a gent jove

3. Pressupost base de licitació.

El valor estimat del contracte, d'acord amb l'article 76 i concordants de la LCSP, El pressupost de les obres ascendeix a:

Fase 1 : 95.193,10 € més IVA al 18% 17.134,76 €

Fase 2 : 346.502,93 € més IVA al 8% 27.720,23 €

S'entenen inclosos en el pressupost tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i acabament de qualsevol unitat d'obra. Les ofertes econòmiques presentades pels licitadors no podran excedir el pressupost base de licitació.

4. Anualitats en què es distribueix el contracte.

El pagament de les quantitats corresponents al pressupost del contracte s'abonarà en una dues anualitats, corresponent a l'any 2010-2011

5. Aplicació pressupostària.

L'aplicació pressupostària de les obligacions econòmiques que emanen del present contracte estan recollides a la partida 1/154/682 del Pressupost de la Corporació.

6. Règim jurídic del contracte i documents que tenen caràcter contractual.

El règim jurídic del contracte ve determinat per l'article 192 de la LCSP. Té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per les determinacions d'aquest Plec i, per allò no previst en aquest, serà d'aplicació el següent règim jurídic:

Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en tot allò que no s'oposi al Reial Decret Legislatiu 2/2000.
- Llei estatal 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions públiques (RGLCAP).
- Llei estatal 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.
- Llei estatal 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.
- Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei estatal 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.
- Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya.
- Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre seguretat i salut en les obres.
- Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.
- Reial Decret 475/2007, de 13 d'abril, pel qual s'aprova la Classificació Nacional d'Activitats Econòmiques 2009 (CNAE-2009).
- El Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, de la Generalitat de Catalunya.
- El Reglament de serveis de les corporacions locals (Decret de 17 de juny de 1955), en tot allò que no s'oposi a la Llei estatal 30/2007 i, de manera supletòria, a la reglamentació catalana.
- Altra normativa d'aplicació.
- Si no hi hagués normativa administrativa, regiria el dret privat.

A més del present Plec, que, d'acord amb l'article 93.3 de la LCSP, forma part de l'expedient administratiu de licitació de l'obra, tindran caràcter contractual els següents documents:

- El Plec de prescripcions tècniques del projecte.
- Els plànols del projecte.
- La memòria del projecte en el contingut que es determina a l'article 128 del RGLCAP.
- El programa de treball acceptat per l'òrgan de contractació.
- Els quadres de preus del projecte.
- El document en què es formalitzi el contracte.

13. Presentació de proposicions.

Podran presentar propostes, d'acord amb l'article 43 de la LCSP, les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no incorrin en cap prohibició de contractar i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica. L'activitat de les esmentades empreses ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte, segons es desprengui dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i ha de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte, Així mateix, els empresaris hauran de comptar amb l'habilitació empresarial que sigui exigible per a la realització de la prestació de l'objecte del contracte. També ho podran fer les unions d'empresaris, tal com determina l'article 48 de la LCSP.

Les proposicions per a la licitació, d'acord amb l'article 129 de la LCSP, es presentaran en sobres tancats, identificats, en el seu exterior, amb indicació de la licitació a la qual concorrin i signats pel licitador o la persona que ho representi i indicació del nom i cognoms o raó social de l'empresa. En l'interior de cada sobre es farà constar en full independent el seu contingut, enunciat numèricament.

Els sobres es presentaran a les dependències de l'Ajuntament de la plaça del Padró, 7, entregant-se a qui ho presenti, una còpia registrada de la sol·licitud presentada.

Igualment, les proposicions podran ser presentades per correu postal. En aquest cas, el licitador haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament a l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant fax (com a màxim fins a la data de l'acabament del termini de presentació de proposicions (abans de les 2 de la tarda), llevat si s'escaigués en dissabte, que seria fins a abans de la 1 de la tarda)). Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la documentació, si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data i hora de la terminació del termini assenyalat. Transcorreguts, malgrat això, 10 dies hàbils següents a la indicada data sense haver-se rebut la documentació per correu postal, aquesta no serà admesa en cap cas.

14. Forma que han de presentar-se les proposicions.

Les proposicions es presentaran en 2 sobres numerats correlativament:

A. SOBRE núm. 1: Documentació administrativa. Contindrà, de conformitat amb el que disposa l'article 130 de la LCSP, la següent documentació que haurà de reunir els requisits d'autenticitat previstos per la vigent legislació:

1r) Documents acreditatius de la personalitat jurídica. Els empresaris individuals hauran de presentar el NIF, mentre que els empresaris que siguin persones jurídiques hauran de presentar l'escriptura o els documents on consti la constitució de l'entitat i els estatuts pels quals es regeixi, degudament inscrits en el Registre Mercantil o on correspongui, a més a més del CIF.

La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals de Estats membres de la Unió Europea s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent, d'acord amb

la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

Els altres empresaris estrangers haurien d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit de la qual territorial radiqui el domicili de l'empresa.

2n) Documents acreditatius de la representació. Quan la proposició no aparegui signada pel licitador, haurà d'incloure's el poder atorgat a favor dels qui subscriuin la proposició, juntament amb el NIF d'aquests apoderats.

3r) Document de compromís de constituir una unió d'empresaris. D'acord amb l'article 48 de la LCSP, en el casos que diversos empresaris concorrin agrupats en una unió aportaran, a més, un document, que podrà ser privat, en el qual, per al cas de resultar adjudicatari, es comprometin a constituir-la. Aquest document haurà d'anar signat pel representant de cadascuna de les empreses i en ell s'expressarà la persona a qui designen representant de la unió d'empresaris davant l'Ajuntament per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que a cadascun d'ells correspongui a la unió d'empresaris.

4t) Documents acreditatius de la classificació. La solvència tècnica, econòmica i financera s'acreditarà mitjançant la presentació de la classificació del contractista citada anteriorment, d'acord amb les determinacions del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions públiques (RGLCAP) i mitjançant la declaració responsable sobre la seva vigència.

5è) Document acreditatiu de no estar en situació de prohibició de contractar amb l'Administració, que inclourà la manifestació de les determinacions de l'article 49 de la LCSP, sense perjudici que la justificació acreditativa d'aquests requisits s'haurà de presentar, per part de l'empresari a qui s'atorgui l'adjudicació provisional, abans de l'adjudicació definitiva. Es presentarà d'acord amb el model que consta a l'Annex núm. 1.

6è) Documentació acreditativa de la inscripció al Registre d'Empreses Acreditades (REA).

D'acord amb l'article 4.2.b) de la Llei estatal 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, el contractista haurà d'estar inscrit en el Registre d'Empreses Acreditades (REA), per la qual cosa haurà de presentar la documentació acreditativa corresponent.

7è) Documentació addicional exigida a totes les empreses estrangeres. Les empreses estrangeres hauran de presentar una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre a l'empresa.

8è) Domicili: Tots els licitadors hauran d'assenyalar un domicili per dur-hi a terme les notificacions. Aquesta circumstància podrà ser complementada indicant una adreça de correu electrònic i un número de telèfon i fax.

9è) Empreses que tinguin en la seva plantilla persones amb discapacitat o en situació d'exclusió social. Els licitadors que pretenguin comptar, per a l'adjudicació, amb la preferència regulada en la Disposició addicional 6a de la LCSP, caldrà que presentin els documents que acreditin, al temps de presentar la seva proposició, que tenen en la seva plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2% o que l'empresa licitadora està dedicada específicament a la promoció i inserció laboral de persones en situació d'exclusió social, juntament amb el compromís formal de contractació que es refereix la citada Disposició addicional.

Inscripció en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat

De conformitat amb el que estableixen els articles 72 i 301 a 307 de la LCSP i l'article 7.1 del Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (Departament d'Economia i Finances, Passeig de Gràcia, 19, 5a planta, 08007 Barcelona; <https://reli.gencat.net/>), les empreses inscrites en aquest Registre no han d'aportar els documents i les dades que hi figuren.

L'òrgan de contractació ha de consultar d'ofici, en la fase procedimental que correspongui, si hi ha informació registral de les empreses que liciten en el procediment d'adjudicació en curs.

Les empreses inscrites estan exemptes de lliurar materialment la documentació que acredita: la personalitat jurídica; la capacitat d'obrar i la representació; la classificació empresarial; l'alta en l'Impost d'activitats econòmiques, i el rebut del darrer pagament o, si escau, la declaració d'exempció.

Així mateix, es dispensa l'empresa inscrita de presentar la declaració segons la qual no es troba en cap de les circumstàncies que donen lloc a la prohibició de contractar que estableix l'article 49 de la Llei estatal 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, no s'ha donat de baixa en la matrícula de l'impost d'activitats econòmiques i, especialment, segons la qual està al corrent en el compliment tant de les obligacions tributàries com de les relatives a la Seguretat Social.

Finalment, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores no han de presentar les dades i els documents d'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional sol·licitats en el present procediment d'adjudicació que figurin en l'esmentat Registre.

A aquests efectes les empreses licitadores o els licitadors que hagin obtingut la inscripció en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat, han d'aportar en el Sobre núm. 1 (documentació administrativa) una fotocòpia simple del document acreditatiu d'inscripció, juntament amb una declaració responsable, signada pel representant de l'empresa de la vigència de les dades que inclou.

B. SOBRE núm. 2: Proposició econòmica i documentació tècnica. Contindrà la següent documentació:

1) Oferta per a la fase 1

a) S'expressarà el preu d'execució del contracte, havent de figurar, com partida independent, l'import de l'IVA.

b) Declaració del licitador de l'assumpció del cost dels honoraris tècnics en concepte de direcció d'obra fins a un import màxim de 18.000,00€

c) Execució d'obres complementàries en el local magatzem fins un import màxim de 6.000,00 €

2) Oferta per a la fase 2

a) S'expressarà el preu d'execució del contracte, havent de figurar com a partida independent l'import de l'IVA.

Es presentarà conforme al model que s'adjunta com a Annex núm. 2.

15. Criteris de valoració per a l'adjudicació del contracte.

Els criteris de valoració per a l'adjudicació del contracte que tindrà en consideració la Mesa de contractació, d'acord amb l'article 134 de la LCSP, seran:

La puntuació màxima de valoració serà la suma de les puntuacions de la fase 1 i de la fase 2 i haurà de ser proporcional en les dues fases (84 punts) amb aplicació dels criteris següents:

Fase 1

1.- Assumpció del cost dels honoraris tècnics en concepte de direcció fins a un import màxim de 18.000,00€

Màxim 18 punts (1 punt per a cada 1.000,00€)

2.- Execució d'obres complementàries del local magatzem (electricitat i llauneria) fins un import màxim de 6.000,00€

Màxim 6 punts (1 punt per a cada 1.000,00€)

Fase 2

1.- Baixa del preu de licitació, fins a un import màxim de 90.000,00€

Màxim 60 punts (1 punt per a cada 1.500,00€ de baixa)

16. Termini de presentació de les proposicions i altres requisits de les mateixes.

La proposta amb els sobres indicats anteriorment s'haurà de lliurar al Registre General de l'Ajuntament fins el dia que en faci 26 a partir de la publicació de l'anunci al BOP de Girona fins a les 2 del migdia, si aquest fos festiu serà el dia immediatament posterior.

La proposta amb els referits sobres també es podrà presentar per correu postal dins del mateix termini, ajustant-se a les determinacions de l'article 80 del RGLCAP.

Quan a la presentació de proposicions pels interessats caldrà atènyer-se a les determinacions de l'article 129 de la LCSP. En tot cas, la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada, per part del licitador, del contingut de la totalitat de les clàusules del present Plec, així com del projecte d'obra i del Plec de prescripcions tècniques, sense cap mena d'excepció.

Les proposicions seran secretes i s'arbitraran els mitjans necessaris que garanteixin aquest caràcter fins al moment que procedir-se a l'obertura, en públic, de les mateixes.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició, sense perjudici de l'admissibilitat de les millores que ofereixi. Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió d'empresaris amb uns altres, si ho ha fet individualment, o figurar en més d'una unió d'empresaris. La infracció d'aquestes normes comportarà la no admissió de totes les propostes que ell hagi subscrit. Una vegada presentada una proposta no es podrà retirar. El licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta durant el termini de 3 mesos.

17. Examen de la documentació i de les proposicions.

L'obertura de les proposicions tindrà lloc el dia 4 de setembre a les 12 del migdia

D'acord amb el referit article 144 de la LCSP, per a la qualificació dels documents i l'examen i la valoració de les ofertes es constituirà la mesa de contractació, de conformitat amb les determinacions de la Disposició addicional 2a, apartat 10, de la LCSP. Així, la Mesa de contractació estarà integrada per:

Presidència:	L'Alcalde o regidor/a en qui delegui
Vocalies:	El 1er. Tinent d'Alcalde o regidor en qui delegui L'Arquitecte municipal
Secretaria	La Secretaria-Interventora de la Corporació

La qualificació de la documentació presentada que es refereix l'article 130.1 de la LCSP (sobre núm. 1), s'efectuarà per la Mesa de contractació constituïda a aquest efecte. La Presidència ordenarà l'obertura dels sobres que la continguin, i la Secretària certificarà la relació de documents que figurin en cadascun d'ells, a fi i efecte que es pugui comprovar l'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica dels licitadors.

Si la Mesa de contractació observés defectes o omissions subsanables en la documentació que s'inclou en el sobre núm. 1, ho comunicarà verbalment o per fax o per correu electrònic als interessats, sens perjudici que aquestes circumstàncies es facin públiques a través d'anuncis de l'òrgan de contractació, concedint-se un termini no superior a 3 dies hàbils perquè els licitadors els corregeixin o resolguin davant la pròpia Mesa de contractació. Es deixarà constància de les actuacions a l'acta que necessàriament s'haurà d'estendre.

Una vegada qualificada la documentació i resultats, si escau, els defectes o omissions de la documentació presentada, la Mesa declararà admesos a la licitació als licitadors que hagin

acreditat el compliment dels requisits previs indicats l'article 130 de la LCSP procedint-se, si escau, a l'examen i valoració de la proposició, conforme es preveu en l'article 82 del RGLCAP, fent declaració expressa dels rebutjats i de les causes del seu rebuig.

Una vegada realitzades aquestes actuacions, i d'acord amb l'article amb l'article 144.1 de la LCSP, l'acte públic d'obertura de les ofertes econòmiques se celebrarà el primer dijous hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, llevat que s'hagi de posposar perquè restin pendents de rebre's ofertes presentades per correu postal, d'acord amb les determinacions del darrer paràgraf de la clàusula 13, o perquè no hagi conclòs el termini d'exposició pública del Plec de clàusules administratives particulars o les possibles al·legacions no hagin estat resoltes o perquè no hagi conclòs el termini de subsanació d'esmenes dels licitadors, observant-se en el seu desenvolupament les formalitats previstes als articles 83 i 84 del RGLCAP i 144 de la LCSP.

Efectuada l'obertura de les ofertes econòmiques, les pliques acabaran de ser valorades, en acte ja no públic, per la Mesa de contractació, la qual efectuarà la proposta d'adjudicació a favor del contractista amb una oferta econòmicament més avantatjosa, valorada d'acord amb els criteris objectius fixats en el present Plec de clàusules administratives particulars.

18. Adjudicacions provisional i definitiva del contracte.

L'adjudicació provisional i la definitiva s'ajustarà a les determinacions de l'article 135 de la LCSP.

L'adjudicació provisional del corresponent contracte, d'acord amb l'article 145.2 de la LCSP, haurà d'efectuar-se en el termini màxim de 2 mesos, comptats des que finalitzi el termini de presentació de proposicions. Es notificarà als licitadors i es publicarà conforme a les determinacions dels articles 42 i 135.3 de la LCSP (BOP i Perfil de contractant).

La proposta d'adjudicació, d'acord amb l'article 144.2 de la LCSP, no crea cap dret a favor del licitador proposat davant l'Administració. Malgrat això, quan l'òrgan de contractació no adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta formulada, ha de motivar la seva decisió.

L'elevació a definitiva de l'adjudicació provisional, d'acord amb l'article 135.4 de la LCSP, no es podrà produir abans de 15 dies hàbils, comptats des de l'endemà de la publicació d'aquella en el Perfil de contractant de l'Ajuntament o en el BOP.

Per a què l'adjudicació provisional, i d'acord amb l'article 135.4 de la LCSP, sigui elevada a definitiva, l'adjudicatari haurà de presentar la següent documentació:

- Certificacions de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Resguard de la garantia definitiva.
- Documentació acreditativa de l'assegurança de responsabilitat civil, d'acord amb les determinacions de la clàusula 25.
- Documentació acreditativa dels mitjans materials i personals que específicament adscriurà a l'execució de les obres del contracte, d'acord amb l'article 53.2 de la LCSP.

- Si escau legalment, l'alta en l'impost d'activitats econòmiques, referida a l'exercici corrent, o l'últim rebut, juntament amb una declaració de no haver-se donat de baixa en la matrícula d'aquest impost.

L'adjudicació provisional haurà d'eleva-se a definitiva en els 10 dies hàbils següents a aquell que expiri el termini assenyalat en el paràgraf primer de l'article 135.4 de la LCSP, sempre que l'adjudicatari hagi presentat la documentació assenyalada i constituït la garantia definitiva.

D'acord amb l'article 135.5 de la LCSP, quan no procedeixi l'adjudicació definitiva del contracte al licitador que hagués resultat adjudicatari provisional per no complir les condicions necessàries, i abans de procedir a una nova convocatòria, l'Ajuntament pot efectuar una nova adjudicació provisional al licitador o licitadors següents a aquell, per l'ordre en què hagin quedat classificades les seves ofertes, sempre que això sigui possible i que el nou adjudicatari hagi prestat la seva conformitat, en quin cas se li concedirà un termini de 10 dies hàbils per a complimentar el que s'ha assenyalat en el paràgraf anterior.

Quan els licitadors hagin concorregut en unions d'empresaris, l'escriptura de constitució haurà d'aportar-se abans de la formalització del contracte.

L'adjudicació definitiva del contracte, que es notificarà als licitadors, es durà a terme d'acord amb les determinacions de l'article 137 de la LCSP.

L'anunci d'adjudicació definitiva, d'acord amb l'article 138 de la LCSP, es publicarà en el Perfil de contractant de l'Ajuntament i en el BOP, abans de 48 dies naturals, a comptar de la data d'adjudicació definitiva del contracte.

19. Formalització del contracte i inici de l'execució del contracte.

Per a la formalització del contracte s'estarà a allò que determina l'article 140 de la LCSP, havent de formalitzar el contracte mitjançant document administratiu (amb el contingut mínim fixat a l'article 26 LCSP) dins el termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent al de la notificació de l'adjudicació definitiva.

Donat el preu del contracte, i d'acord amb l'article 29 de la LCSP, no caldrà que l'Ajuntament remeti la documentació de l'expedient contractual a la Sindicatura de Comptes.

De conformitat amb allò que es preveu a l'article 206.d) de la LCSP, la no formalització del contracte en el termini establert, per causa imputable al contractista, en serà causa de resolució.

20. Comprovació del replantejament i programa de treballs.

Dins el termini de 15 dies naturals, com a màxim, comptats a partir de la data de formalització del contracte, haurà de realitzar-se el replantejament i estendre's l'acta relativa al mateix, d'acord amb l'article 212 de la LCSP.

L'adjudicatari haurà de presentar un programa de treball perquè sigui aprovat per l'òrgan de contractació. Aquest programa haurà de presentar-se en termini no superior a 15 dies

naturals des de la formalització del contracte i desenvoluparà el presentat en la seva proposició, que no podrà modificar cap de les condicions contractuals. A la vista del mateix, l'òrgan de contractació resoldrà sobre la seva aplicació, incorporant-se al contracte.

L'execució de les obres i la corresponent responsabilitat del contractista són les que determina l'article 213 de la LCSP.

21. Desenvolupament de l'execució de les obres.

El contractista respon de l'execució de l'obra i de les faltes que presenti, sense que li exclogui la responsabilitat els exàmens que hagi practicat l'Ajuntament o la direcció de l'obra, ni per la inclusió de les unitats o parts d'obra a les medicions i certificacions d'obra, sens perjudici de la responsabilitat que, segons la legislació sobre contractes del sector públic, pugui correspondre a l'administració contractant.

El contractista està obligat a conservar l'obra fins al moment que sigui obligatori per a l'Ajuntament la devolució de la garantia definitiva, sens perjudici del règim de la seva pèrdua per força major regulada a la legislació sobre contractes del sector públic. La responsabilitat del contractista per faltes que es puguin advertir a l'obra s'estén al supòsit que les faltes portin causa en la conservació inadequada o deficient, encara que hagin estat examinades i qualificades com a conformes per la direcció de l'obra després de la seva construcció o en qualsevol moment fins a la recepció.

Si la direcció de l'obra observa vicis o defectes en la construcció o té raons fonamentades per a creure que existeixen vicis ocults en l'obra executada, ordenarà mentre vigeixi el contracte la demolició o la reconstrucció de les unitats d'obra en què es donin aquelles circumstàncies o accions necessàries per a comprovar l'existència d'aquests defectes ocults.

Si la direcció ordena la demolició i reconstrucció per haver advertit vicis o defectes patents a la construcció, les despeses d'aquestes operacions aniran a càrrec del contractista.

22. Compliment del contracte.

La recepció del contracte es regirà per les determinacions dels articles 205 i 218 de la LCSP i pels articles 163 i següents del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Al temps de la recepció es comprovarà en particular el compliment pel contractista de les següents obligacions:

- 1) Haver restituit a la seva situació inicial les zones afectades per les obres i no ocupades per elles.
- 2) El compliment no defectuós del contracte.
- 3) El compliment dels criteris d'adjudicació.
- 4) El compliment de les condicions d'execució.

Durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària informarà a l'òrgan de contractació mitjançant la presentació de la corresponent declaració acreditativa dels llocs de treball creats, així com de les altes de nous treballadors i de les baixes que es produeixin.

23. Responsable del contracte, adreça de l'obra i delegat/da de l'obra.

L'òrgan de contractació designa, de conformitat amb en l'article 41 de la LCSP, com a persona responsable del contracte el regidor d'Urbanisme i Obres Públiques.

El director/a d'obra que es designi per l'òrgan de contractació exercirà les funcions de direcció, inspecció, comprovació i vigilància necessàries per a la correcta execució de l'obra contractada. El director/a de les obres podrà estar auxiliat/da pel personal que l'òrgan de contractació designi.

El delegat/da de l'obra del contractista haurà de ser un tècnic/a titulat/da, amb experiència acreditada en obres de similar naturalesa a les de l'objecte d'aquest contracte.

24. Assegurança de responsabilitat civil.

Donat que el contractista és responsable de tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, subscriurà una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els riscos derivats de les activitats contractades, la qual haurà de complir els requisits especificats a les regles següents:

Primera. L'assegurança haurà de cobrir els riscos derivats dels treballs que requereixi la prestació contractual i, molt especialment, els dels accidents que puguin tenir els tercers a conseqüència de la prestació.

Segona. El límit d'indemnització mínim a contractar per aquests riscos serà de 300.000,00 euros per a cadascun dels sinistres que puguin succeir a conseqüència de la realització dels treballs que exigeix la prestació contractada, amb el benentès que aquesta quantia no actua com a límit de la responsabilitat indemnitzatòria de la qual pugui ser declarat culpable. El sublímit mínim per víctima serà de 150.000,00 euros.

Tercera. L'assegurança de responsabilitat civil extracontractual garantirà:

- a) Les indemnitzacions que l'assegurat hagués de satisfer com a responsable dels danys, lesions o perjudicis a terceres persones directament o al seu patrimoni, ja sigui la responsabilitat civil directa o subsidiària. Concretament, l'assegurança haurà de cobrir les garanties per responsabilitats civils d'explotació, professional post treball i patronals.
- b) Les costes i despeses judicials i altres despeses per a defensa de l'assegurat.
- c) La constitució de fiances judicials de tot ordre per al cobriment de la responsabilitat civil.

Quarta. La pòlissa haurà de contenir una clàusula per la qual l'assegurador renuncia als possibles drets de repetició que eventualment pogués exercir contra l'Ajuntament per raó d'un sinistre en el qual hagués hagut d'indemnitzar.

Cinquena. El prenedor de l'assegurança haurà d'acreditar estar al corrent del pagament de la pòlissa subscrita presentant el rebut original corresponent en el moment de la signatura del contracte. Durant la vigència del contracte haurà de mantenir la pòlissa actualitzada.

25. Pla de seguretat i salut en el treball.

En el Pla de seguretat i salut en el treball s'hi analitzaran i complementaran les previsions contingudes a l'estudi de seguretat i salut, d'acord amb les prescripcions de l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre seguretat i salut en les obres.

En el termini de 10 dies hàbils, des de la notificació de l'adjudicació definitiva, el contractista presentarà a l'òrgan de contractació el Pla de seguretat i salut en el treball, que serà informat en el termini de 5 dies hàbils sobre la procedència de la seva aprovació.

Si, per incomplir el contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior, no fos possible començar les obres al rebre autorització per a l'inici de les mateixes, no podrà reclamar cap ampliació de termini per aquest motiu.

26. Subcontractació.

La subcontractació es regirà per les determinacions dels articles 210 i 211 de la LCSP i per la Llei estatal 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

En tot cas, els contractistes hauran d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions quina realització els hagin encomanat en el termini màxim de 60 dies naturals, computat des de la data d'aprovació pel contractista principal de la factura emesa pel subcontractista o subministrador.

Quan el contractista incompleixi les condicions per a la subcontractació establertes en l'article 210.2 de la LCSP o el límit màxim especial establert per a la subcontractació s'imposarà la penalitat regulada en l'article 210.3, amb subjecció a les següents determinacions:

- Es farà efectiva mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hauran d'abonar al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 196.8 de la LCSP.

- Com regla general, la seva quantia serà un 5% de l'import del subcontracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podrà arribar a fins a un 10% o fins al màxim legal del 50%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

Per tal que una empresa pugui intervenir en el procés de subcontractació en el sector de la construcció, com a contractista o subcontractista, haurà de complir amb el que disposa la Llei estatal 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció i el Reglament que la desenvolupa.

L'adjudicatari solament podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte, i d'acord amb l'article 210.2.e) de la LCSP, fins al 60% de l'import d'adjudicació, mitjançant comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament del subcontracte a celebrar, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 210 de la LCSP. Tindrà preferència, en igualtat de condicions, la contractació d'empreses domiciliades en el terme municipal de les Preses.

El contractista haurà d'obtenir un Llibre de subcontractació habilitat per l'autoritat laboral abans de l'inici de l'obra. En aquest Llibre el Cap d'obra, o la persona designada expressament per l'empresa contractista, haurà de reflectir les subcontractacions realitzades a l'obra.

Anotada la subcontractació en el Llibre, el Cap d'obra haurà de comunicar-la al coordinador de seguretat i salut, d'acord amb el que es preveu en els articles 13 i següents del Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

27. Cartell anunciador de l'obra.

El present contracte està cofinançat per conveni amb la Diputació de Girona, pel Departament de Medi Ambient i Habitatge i pel PUOSC 2010, quina normativa estableix que els projectes finançats al seu càrrec hauran d'instal·lar un cartell anunciador. Anirà a càrrec del contractista el cartell anunciador de l'obra, el qual l'haurà d'instal·lar abans de l'inici de les obres i enretirar-lo durant el mes següent de la data de l'acta de recepció de les obres.

Quant al model i les condicions tècniques del cartell anunciador caldrà atènyer-se a les especificacions que es determinin des de l'Ajuntament.

28. Documentació prèvia per al contractista.

Abans que s'emeti l'acta de comprovació del replantejament, l'Ajuntament lliurarà al contractista una còpia autenticada del projecte en suport paper i en suport digital del projecte que hagi d'executar, integrat per tots els seus documents, estudis i documents complementaris que afectin l'obra, i una còpia autèntica del contracte en suport paper. El contractista signarà un rebut acreditatiu del seu lliurament.

El contractista queda obligat a custodiar aquesta documentació i mantenir-la a disposició dels òrgans municipals competents, en especial, del responsable del contracte, i de la direcció facultativa durant tota l'execució. Rebuda l'obra o conclosa sense recepció, aquests documents es retornaran a l'Ajuntament.

29. Llibre d'ordres.

Serà obligatori portar un llibre d'ordres per a l'obra, el qual es lliurarà diligenciat per l'Ajuntament al contractista, prèviament a l'emissió de l'acta de comprovació del replantejament. El contractista signarà un rebut acreditatiu del seu lliurament.

El llibre d'ordres s'integrà per fulls triplicats que permetran la constància en tres exemplars de tota ordre, comunicació o incidència. L'original restarà al llibre i les còpies restaran sota la custòdia, una del director facultatiu i l'altra del cap d'obra.

Les anotacions al llibre les realitzarà el director facultatiu o el cap d'obra i sempre qui anoti lliurarà còpia a l'altre.

La sola anotació al llibre ja constitueix notificació als responsables afectats, sens perjudici que el contractista estarà obligat a signar cadascun dels assentaments.

El llibre s'obrirà amb l'expedició de l'acta de comprovació del replantejament i es tancarà amb l'acta de recepció positiva o la consignació del contracte per altra causa, a càrrec del director facultatiu o en el seu defecte del responsable del contracte.

Quan es rebi l'obra o a la seva conclusió sense recepció, el llibre d'ordres passarà a la possessió de l'administració contractant, si bé el contractista té dret d'accedir-hi en qualsevol moment.

30. Llibre d'incidències.

Serà obligatori portar un llibre d'incidències, el qual restarà sota la custòdia de la direcció facultativa, o del coordinador si escau, i que haurà de mantenir-se sempre a l'obra, amb la finalitat de control i seguiment del pla de seguretat i salut en l'obra mentre aquesta es trobi en funcionament. Les anotacions s'efectuaran per les persones a què es refereix l'article 13 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut laboral a les obres de la construcció, en el model oficial aprovat per l'Ordre del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya, de 12 de gener de 1998, per la qual s'aprova el model oficial de Catalunya dels llibres d'incidències a les obres de la construcció.

El citat Reial Decret estableix que ha d'estar permanentment disponible a les obres amb la finalitat de portar el control i el seguiment del Pla de seguretat i salut. Conclou l'obra, aquest llibre passarà a l'administració contractant amb el mateix règim que el llibre d'ordres.

31. Risc i ventura del contractista.

L'execució del contracte, a la vista de l'article 199 de la LCSP, es realitzarà a risc i ventura del contractista, i aquest únicament tindrà dret a les indemnitzacions en els casos i amb els procediments que preveu la llei per concurrència de causes de força major, si bé en l'expedient haurà d'acreditar que, prèviament al succés, havia pres les mesures i precaucions raonables per tal de prevenir i evitar, si això fos possible, els danys produïts.

En la valoració dels danys causats es tindrà en compte l'adopció de les mesures i precaucions raonables per part del contractista, amb la finalitat de segregar de la valoració

els danys que s'haurien pogut evitar si s'haguessin pres les mesures oportunes prèvies o immediates després d'esdevenir el fet causant dels danys.

Si, presentada sol·licitud d'indemnització per causa de força major, transcorreguessin tres mesos sense haver recaigut resolució expressa, s'entendrà desestimada la petició.

L'Ajuntament eludeix tota mena de perjudicis que l'adjudicatari pugui produir com a conseqüència de l'execució de l'obra, per la qual cosa se'l considera com a únic responsable.

En qualsevol cas, i en base amb el principi de risc i ventura, l'execució del contracte tindrà la consideració de preu tancat, i el contractista s'haurà de fer càrrec de les incidències i variacions que es produeixin en l'execució del mateix.

32. Revisió de preus.

Per aplicació de les determinacions de l'article 77.1 de la LCSP, en relació amb la clàusula 7, i atesa la durada del contracte, no existeix la revisió de preus del contracte. En cap cas el contractista tindrà dret a la revisió dels preus del contracte. El contractista no podrà reclamar cap variació en els preus inclosos en els "Quadres de preus" del pressupost del projecte, ni té tampoc dret a cap reclamació, basant-se en la insuficiència, error o omissió en l càlcul del cost de qualsevol dels elements dels quadres de preus esmentats. En el cas que hi hagi contradicció entre les clàusules del Plec de prescripcions tècniques i facultatives, i les del Plec de clàusules administratives particulars, prevaldran les d'aquest darrer.

33. Modificació del contracte.

Una vegada perfeccionat el contracte, i d'acord amb les determinacions dels articles 202 i 217 de la LCSP, l'òrgan de contractació només pot introduir-ne modificacions per raons d'interès públic i per a atendre a causes imprevistes, justificant degudament la seva necessitat en l'expedient. Cal tenir en compte que en cap cas podran afectar a les condicions essencials del contracte.

No tindran la consideració de modificacions del contracte les ampliacions del seu objecte que no es puguin integrar en el projecte inicial mitjançant una correcció d'aquest o que consisteixin en la realització d'una prestació susceptible d'utilització o aprofitament independent o dirigida a satisfer finalitats noves no contemplades en la documentació preparatòria del contracte, que han de ser contractades de forma separada, podent aplicar, si s'escau, el règim previst per a la contractació de prestacions complementàries, si concorren les circumstàncies previstes a l'article 155.b) de la LCSP.

En aquest sentit, es podran adjudicar els contractes d'obres per procediment negociat, quan es tracti d'obres complementàries que no figurin en el projecte ni en el contracte, o en el projecte de concessió i el seu contracte inicial, però que com a conseqüència d'una circumstància imprevista passin a ser necessàries per a executar l'obra tal i com estava descrita en el projecte o en el contracte sense modificar-la, i l'execució de les quals es confiï al contractista de l'obra principal d'acord amb els preus que regeixin per al contracte primitiu o que, si s'escau, es fixin contradictòriament, sempre que les obres no es puguin separar tècnicament o econòmicament del contracte primitiu sense causar grans inconvenients a

l'Administració o que, tot i que resultin separables, siguin estrictament necessàries per al seu perfeccionament, i que l'import acumulat de les obres complementàries no superi el 50% del preu primitiu del contracte. La resta d'obres complementàries que no reuneixin els requisits assenyalats hauran de ser objecte de contractació independent.

Malgrat això, seran obligatòries per al contractista les modificacions del contracte d'obres, que essent conforme amb el paràgraf primer, produeixin augment, reducció o supressió d'unitats d'obra o substitució d'una classe de fàbrica per una altra, quan aquesta sigui una de les compreses en el contracte. En cas de supressió o reducció d'obres, el contractista no tindrà dret a reclamar cap indemnització.

Les modificacions del contracte s'han de formalitzar conforme a les determinacions de l'article 140 de la LCSP.

34. Cessió del contracte.

L'adjudicatari solament podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixin del contracte, mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 209 de la LCSP.

35. Resolució del contracte.

La resolució del contracte es regirà per les determinacions, amb caràcter general, dels articles 205 a 208 de la LCSP i específicament per al contracte d'obres en els articles 220 a 222 d'aquesta Llei, així com en els articles 109 a 113 i 172 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 206 i 220 de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 49 de la LCSP o al present Plec durant l'execució del contracte, quan a criteri de l'Ajuntament derivar-se perjudicis per a l'interés públic.
- L' incompliment de qualsevol obligació contractual, sens perjudici d'allò que disposa la clàusula següent referida a les penalitzacions.
- La no presentació, per part del contractista, del Pla de seguretat i salut en el treball dins del termini establert en el present Plec, així com la no realització de les esmenes que, per raó de defectes o omissions, se li facin avinents.
- L' incompliment del compromís d'adscripció de mitjans, sense perjudici que l'Ajuntament pugui considerar-ho objecte de penalització segons la gravetat.

En particular es considerarà causa de resolució del contracte el supòsit d'incompliment de la condició d'execució establerta en la clàusula 15 quan aquest s'ha de considerar com a molt greu de conformitat amb les determinacions de la clàusula 40.1 en el seu últim paràgraf.

En tot cas, en el supòsit de resolució del contracte per causa imputable al contractista s'estarà a les determinacions de l'article 208.4 de la LCSP.

36. Terminis del contracte.

L'adjudicatari estarà obligat al compliment del termini total fixat per a la realització del contracte, així com dels terminis parcials que, si escau, s'haguessin establert, que començaran a comptar per a l'adjudicatari a partir de l'endemà a la signatura de l'acta de comprovació del replantejament.

37. Règim de pagaments.

El pagament s'efectuarà mitjançant certificacions mensuals dels treballs efectuats que s'abonaran de conformitat amb les determinacions dels articles 200 i 215 de la LCSP i 147 i següents del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la prevista perquè les obres s'executin en el termini o terminis contractuals, tret que, segons el parer de la direcció de les obres, existissin raons per a estimar-lo inconvenient.

El contractista tindrà dret a percebre també abonaments a compte en els termes establerts en els articles 200.3 de la LCSP i 155 i 156 del RGLCAP. En tot cas, se li exigirà la constitució de garantia en forma d'aval, o altra admesa per la vigent legislació.

38. Penalitats.

S'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes tot seguit:

a) Per incompliment o compliment defectuós. S'imposaran penalitats per incompliment o compliment defectuós si, al temps de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista, tal com habiliten els articles 134.6 i 196 de la LCSP.

Com regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar a fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li incumbeix quant a la reparació dels defectes.

b) Per incomplir criteris d'adjudicació. S'imposaran al contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació si, durant l'execució del contracte o al temps de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta, especialment els relatius al volum de mà d'obra a utilitzar en l'execució del contracte, tal com habiliten els articles 134.6 i 196.1 de la LCSP.

Per a considerar que l' incompliment afecta a un criteri d'adjudicació caldrà que al descomptar-se un 25% de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació incomplert, resultés que la seva oferta no hauria estat la millor valorada.

Com regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l' incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar a fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l' incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

c) Per demora. Quan el contractista, per causes que li fossin imputables, hagués incorregut en demora, tant en relació amb el termini total com amb els terminis parcials establerts, caldrà atènyer-se a les determinacions de l'article 196 de la LCSP quant a la imposició d'aquestes penalitats, podent optar l'Ajuntament per resoldre el contracte o per imposar una penalitat diària de 0.40 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte (IVA inclòs).

39. Termini de garantia.

El termini de garantia serà d'1 any i començarà a partir de la data de l'acta de recepció, d'acord amb les determinacions dels articles 205 i 218 de la LCSP.

Durant aquest termini s'aplicaran les determinacions de l'article 167 del RGLCAP quant a les obligacions del contractista, així com quant a la facultat de l'Ajuntament, en cas d'incompliment, d'executar a càrrec d'aquell els treballs necessaris per a la conservació de l'obra.

Totes les despeses que es produeixin per la conservació de les obres durant el període de garantia aniran a càrrec del contractista, no tenint dret a cap indemnització per aquest concepte. S'exceptuen els danys produïts a l'obra per força major, que seran suportats per la Corporació, si bé aquesta tindrà la facultat d'exigir al contractista que realitzi les obres de reparació.

40. Liquidació.

Transcorregut el termini de garantia que es refereix la clàusula anterior, es procedirà a la liquidació del contracte conforme a les determinacions de l'article 179 del RGLCAP.

421. Confidencialitat.

Sense perjudici de les disposicions de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que ha de donar-se als licitadors, aquests podran designar com a confidencial part de la informació facilitada per ells al formular les ofertes, especialment pel que fa als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les mateixes. L'òrgan de contractació no podrà divulgar aquesta informació sense el seu consentiment.

D'igual manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació que tingui accés amb motiu de l'execució del contracte a la qual se li hagués

donat el referit caràcter en els Plecs o en el contracte, o que, per la seva pròpia naturalesa, hagi de ser tractada en aquell sentit.

Aquest deure es mantindrà durant un termini de 5 anys des del coneixement d'aquesta informació, tret que el contracte estableixi un termini major.

42. Drets i obligacions de l'adjudicatari.

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

A) Drets del contractista.

— El contractista té dret a l'abonament de la prestació realitzada, en els termes de l'article 200 de la LCSP.

— L'expedició de les certificacions de l'obra executada, d'acord amb l'article 215 de la LCSP, s'efectuarà en els terminis que assenyali el director d'obra. L'obra certificada es valorarà conforme als preus del projecte tècnic i les certificacions tindran sempre caràcter provisional, quedant subjectes a la medició i certificació que es pugui fer en la liquidació final, no suposant, per tant, ni aprovació ni recepció de les obres que compreguin.

— El contractista pot desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per a executar les obres en el termini contractual, excepte que, a judici de la direcció de les obres, existissin raons per a estimar-ho inconvenient.

— Es podran verificar abonaments a compte, prèvia petició escrita del contractista per abassegament de materials, instal·lacions i equips adscrits a l'obra, en la forma i amb les garanties que, a tal efecte, determinen l'article 215 de la LCSP, i articles 155 a 157 del RGLCAP.

— El contractista té dret a la indemnització de danys i perjudicis en els supòsits de força major fixats a l'article 214 de la LCSP.

B) Obligacions del contractista.

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

— Obligacions laborals i socials. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.

— El contractista està obligat a dedicar o a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients (article 53.2 de la LCSP). En el cronograma del projecte d'obra s'hi relaciona el personal necessari.

— El contractista està obligat al compliment dels requisits previstos en l'article 210 de la LCSP per als casos de subcontractació.

— El contractista està obligat a abonar el preu als subcontractistes o subministradors d'acord amb les determinacions de l'article 211 de la LCSP.

— Senyalització de les obres. El contractista està obligat a instal·lar, a càrrec seu, les senyals que calguin per a indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en l'esmentada zona com en els límits i rodalies, tal i com s'especificarà al pla de seguretat i salut, així com també a complir les ordres que rebi de la direcció sobre la instal·lació de senyals complementaris o de modificació dels ja instal·lats. En cas d'incompliment, l'Ajuntament ho executarà i descomptarà el seu import de la primera certificació que s'expedeixi o de les següents, i de la liquidació, si fos necessari. El contractista tindrà cura de la conservació i manteniment dels rètols i dels senyals i està obligat a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.

— El contractista, en cas d'haver de dur a terme talls en el subministrament d'aigua als abonats del servei municipal, procurarà que siguin per al menor temps possible i advertirà aquest fet a tots els abonats al servei que en puguin resultar afectats amb una antel·lació mínima de 24 hores (llevat de casos excepcionals).

— El contractista ha de complir les previsions recollides en el Pla de seguretat i salut en el treball.

— El contractista està obligat a complir les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en especial, les contingudes a l'article 12, números 2 a 4, de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i la resta de normativa concordant, conjuntament amb la disposició addicional 31a de la LCSP.

— El contractista està obligat a la indemnització de danys i perjudicis d'acord amb l'article 198 de la LCSP.

— El contractista serà responsable pels vicis ocults de la construcció en els termes que detalla l'article 219 de la LCSP.

— Despeses exigibles al contractista. L'adjudicatari estarà obligat a satisfer les despeses de publicitat de la licitació fins a un import màxim de 150,00 euros (les abonarà després d'haver cobrat l'import de la primera certificació d'obra). D'altra banda, en cas que el contractista sol·liciti que el contracte s'elevi a escriptura pública, les despeses aniran al seu càrrec. A més a més, el cartell anunciador de l'obra anirà a càrrec del contractista, tal com estableix la clàusula 28 del present Plec.

— També aniran a càrrec del contractista les despeses que s'originin com a conseqüència de la realització d'assajos i anàlisis de materials i d'unitats d'obra o d'informes específics sobre els mateixos (definició que inclou el control de qualitat), d'acord amb els termes previstos de l'article 145 del RGLCAP.

— El contractista haurà de lliurar a l'Ajuntament, en el moment de concloure l'obra, un projecte "as built" en suports paper i digital que reculli el resultat final de l'execució de l'obra.

43. Prerogatives de l'Ajuntament.

L'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 194 de la LCSP, ostenta les següents prerogatives:

- a) Interpretació del contracte.
- b) Resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment.
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar els seus efectes.

44. Jurisdicció.

Les qüestions litigioses que sorgissin sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes del contracte administratiu seran resoltes per l'òrgan de contractació competent i els seus acords posaran fi a la via administrativa. Contra els acords que posin fi a la via administrativa es podrà interposar recurs contenciós-administratiu, de conformitat amb allò previst a la legislació contenciosa-administrativa i a l'article 21 de la LCSP, això sens perjudici que els interessats puguin interposar recurs potestatiu de reposició, previst als articles 116 i 117 de la Llei estatal 30/1992, del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJPAC). Amb l'acceptació del Plec, s'entén que el contractista renuncia a qualsevol fur i privilegi i se sotmet als tribunals competents per resoldre i conèixer les qüestions que puguin suscitar-se.

Pardines 9 de juliol de 2010.

L'ALCALDE

Esteve Perpinyà I Perpinyà

ANNEX núm. 1

(Declaració responsable (clàusula 14.A.6è))

En/na, amb NIF núm., domiciliat/a a, del municipi de (CP:), amb telèfon núm., amb el correu electrònic, actuant en nom propi/en representació d...., amb CIF núm., amb seu social a, del municipi de (CP:), segons acreditat amb el poder que adjunto,

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT QUE:

- a) Estic facultat/da per a contractar amb l'Administració atès que, tenint capacitat d'obrar, no es troba compresa en cap de les circumstàncies assenyalades en l'article 49 de la Llei estatal 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- b) Estic al corrent de les obligacions tributàries, de les obligacions amb l'Ajuntament de Pardines i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions

vigents.

- c) Els òrgans de govern i administradors d'aquesta societat no es troben en cap dels supòsits establerts a:
- . Llei estatal 5/2006, de 10 d'abril, de regulació dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels Alts Càrrecs de l'Administració General de l'Estat, desplegada pel Reglament regulat al Reial Decret 432/2009, de 27 de març.
 - . Llei estatal 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques.
 - . Llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general.
- d) L'empresa compleix tots els requisits i obligacions exigides per la normativa vigent per a la seva obertura, instal·lació i funcionament legal.
- e) L'empresa a la qual represento es troba donada d'alta a l'IAE a l'epígraf / ò està exempta de l'IAE

I perquè així consti, signo aquesta declaració responsable.

....., , de de 2010

(Signatura)

ANNEX núm. 2

(Model de proposició econòmica (clàusula 14.B.1r))

En/na, amb NIF núm., domiciliat/a a, del municipi de (CP:), amb telèfon núm., amb el correu electrònic, actuant en nom propi/en representació d...., amb CIF núm., amb seu social a, del municipi de (CP:), segons acreditat amb el poder que adjunto,

Manifesto:

1. Que estic assabentat/ada per l'anunci publicat al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Pardines del contracte d'obres per edifici per a serveis municipals camp del Padró i 4 habitatges HPO – 1^a i 2^a fase

2. Que, d'acord amb l'article 129.1 de la LCSP, accepto íntegrament l'esmentat Plec de clàusules i el contingut del projecte tècnic, sense cap excepció ni reserva, i en relació a la clàusula 14.B.1r del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen l'esmentada licitació, i per a què sigui valorat d'acord amb la clàusula 16.1, em comprometo a la seva execució segons el que segueix:

Fase 1

a) per la quantitat de (en lletres i números) euros, corresponent l'import del pressupost base de licitació a i (en lletres i números) euros a l'IVA.

b) Assumpció del cost dels honoraris tècnics en concepte de direcció per la quantitat de (en lletres i números) euros (màxim 18.000,00 euros IVA inclòs)

c) Execució d'obres complementàries del local magatzem (electricitat i llauneria) per un import de (en lletres i números) euros (màxim 6.000,00€ IVA inclòs)

Fase 2

per la quantitat de (en lletres i números) euros, corresponent l'import del pressupost base de licitació i (en lletres i números) euros a l'IVA.

....., , de de 2010

(Signatura)

DILIGÈNCIA. Per fer constar que el present Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació de l'execució de les obres "Edifici per a serveis municipals al camp del Padró i 4 habitatges HPO. 1a. i 2a fase" ha estat aprovat en el Ple de 16 de juliol de 2010.

L'anunci de la licitació es publicarà al BOP de Girona número de data 3/8/2010 .

I, per donar-ne fe, signo aquesta diligència a Pardines a 28 de juliol de 20120

La Secretària-Interventora